



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 738**

2 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43377 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση του Ιερού Ναού των Αγίων Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης στο Δήμο Περιστερίου Αττικής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/1997, «Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση καιν άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 28882/2.2.2001, «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν.2200/1940 (ΦΕΚ 43 τ.Α') περί Ιερών και Εφημερίων και το άρθρο 2 παρ. 3 του αριθ. 8/79 (ΦΕΚ 180 τ.Α') κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί Ιερών και Ενοριών».
4. Την υπ' αριθμ. 1364/20.6.2001 απόφαση της Ιεράς συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.
5. Το υπ' αριθμ. 34, τ.Δ'/24.1.2001 ΦΕΚ δημοσίευσης της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Οικοδ. Τετράγ. 559).
6. Το υπ' αριθμ. 1938/19.7.2002 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, με το οποίο διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος με όλα τα στοιχεία και το κτηματολογικό διάγραμμα.
7. Την υπ' αριθμ. 1585/19.7.2002 θετική Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση του Ιερού Ναού των Αγίων Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης, έκτασης συνολικού εμβαδού 593 τ.μ., που βρίσκεται στο Νομό Αττικής (Δήμο Περιστερίου), και εικονίζεται σε κλίμακα 1.500 με περιμετρικά στοιχεία Α-η-ζ-ε-δ-γ-α-Α, στο από τον Αύγουστο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα, που συνοδεύει την 731/1999 απόφαση του Δ.Σ. για αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 559 σε χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού Αγίου Ραφαήλ, Νικολάου και Ειρήνης, της Διεύθυνσης Τ/Υ Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Ανδρέας Παραβολιάσης και έχει θεωρήσει στις 16.7.2002 ο Προϊστάμενος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Διευθυντής της Τ.Υ. Βασ. Τζούμας.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο ΠΑΛΛΗΣ Στέφανος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Ιεράς Μητροπόλεως Περιστερίου και θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις της, οι οποίες ανέρχονται σύμφωνα με την αντικειμενική αξία στο ποσό των 148.887 Ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 1392 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ 399 και ΚΧ 411 της περιοχής επέκτασης του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Το από 8.7.1993 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγίου Νικολάου» (ΦΕΚ 999 Δ της 24.8.1993).

6. Τις με αρ. 110/98 και 419/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 11η γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 31.8.2001.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 6η συνεδρίαση της 27.6.2002, θέμα 7ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10.Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν επιβαρύνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός της ευρύτερης περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με μετατόπιση της οδού μεταξύ των ΟΤ 399 και ΚΧ 411 της περιοχής επέκτασης του Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

255 %

Βεβαιώνεται ότι το παρόν απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος συνοδεύει την υπ' αριθμ' 110/15-6-98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΜΜ. ΖΕΡΒΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ

1378/107.02 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.

ΟΤ 309

ΟΤ 398

ΟΤ 308

ΚΧ 411

ΟΤ 399

ΚΦ 307

ΟΤ 310

ΟΤ 400

ΟΤ 3071

ΚΧ 312

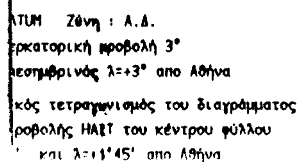
ΟΤ 311

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

108250

108300

Συνοδεύει την υπ' αριθμ 11/31-8-01 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ν. Λασιθίου



Αριθ. οικ. 657 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλλιθέας νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 , παρ 1, του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α΄)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 , παρ. 10 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2449/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄)

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 «περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΑΠ».

5. Την υπ' αριθμ 38/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλλιθέας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

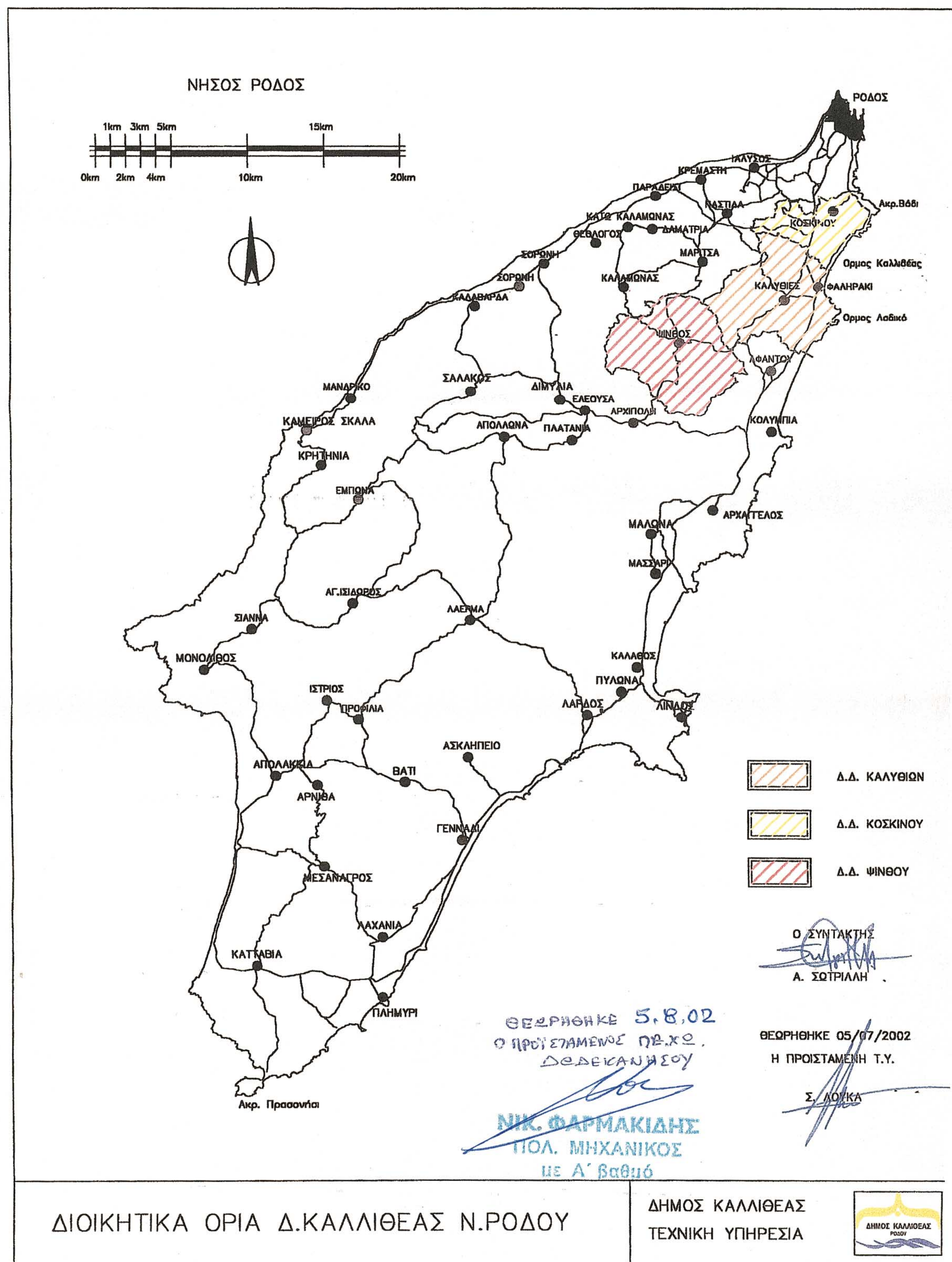
Την κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου, τα όρια του οποίου φαίνονται διαγραμμισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 250.000 περίπου, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 5 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. οικ. 3172 (4)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην οδό Αναλήψεως Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β),

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/97(ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την 78148/3324/19-11-1986 (ΦΕΚ 1184Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδειάς.

7. Το Π.Δ της 30-10-71 (ΦΕΚ 269Δ), το Π.Δ. της 10-3-72 (ΦΕΚ 84Δ), το Π.Δ. της 4-10-83 (ΦΕΚ 543Δ) και την από 11-11-87 (ΦΕΚ 1163Δ) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας, που αφορούν το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λιβαδειάς και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε αυτό.

8. Την 0268ΣΓ/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

9. Την με αριθμό πρακτικού 6/01 (θέμα 9ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι:

10.1 Με την τροποποίηση αυξάνουν οι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου.

10.2 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

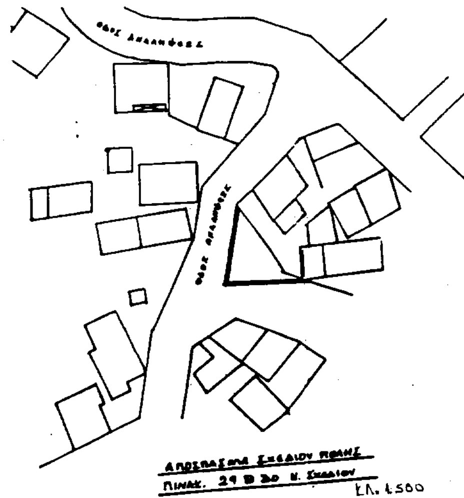
1.Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην οδό Αναλήψεως, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

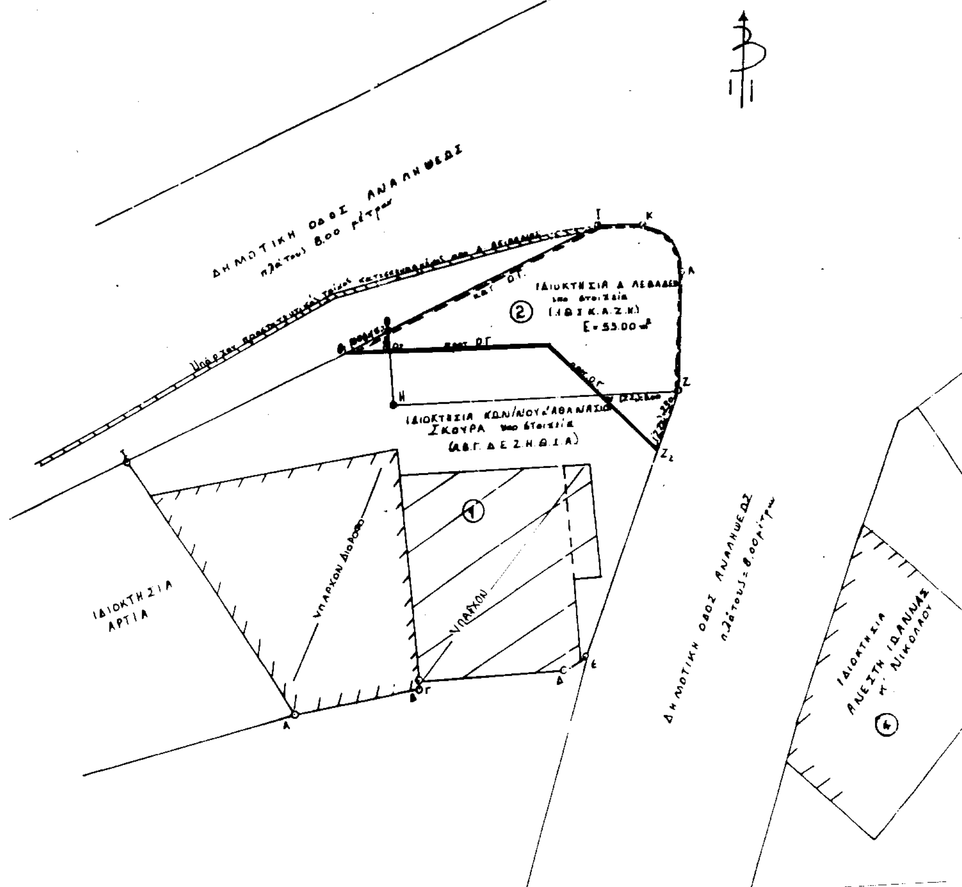
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΔΗΜΟΥ





Όροι Δομήσεως
ΖΩΝΗ Β (ΒΔ 18/2/54 ΦΕΚ 35 Α')
(επανέκδοση) Π.Δ. 4/10/1983 (ΦΕΚ 543 Δ' (1983)
πρόσωπο: 10m 8m 5m
Εμβαδόν: 200 200 36
Κάλυψη 60%

Ύψος 11.00
Σ.Δ. 1.80
Απ. Νομάρχη 4283/87 (ΦΕΚ 1163/Δ/30-11-87)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Τ.Υ.Δ.Λ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΟΔΟΥ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ Δ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΚΛΗΡ/ΝΟΣ Αθαν. ΣΚΟΥΡΑΣ
2. ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΑΝΕΣΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ' ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΟΥΚΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
6.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- καταργούμενη Ο.Γ
- προτεινόμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ρ.Γ
- μη θιγόμενη Ο.Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΛΟΥΚΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ. ΛΟΥΚΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ③

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΕΣΤΗ ΙΩΑΝΝΗ Κ' ΝΙΚΟΛΑΟΥ ④

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται μη άρτια οικόπεδα.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΜΠΑΤΖΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
ΧΡ. [illegible]
Τοπ. Μηχανικός

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν 268 ΣΤ/99 απόφαση Δημ. Συμβουλίου

ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ

